

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI
IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' COMUNALE AI SENSI
DELL'ART. 30 DEL D.LGS 50/2016**

(Vocabolario Comune per gli Appalti CPV 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi)

1) AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) – Area Tecnica II Urbanistica, Piazza IV Novembre – 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE). Tel 085 80631237; PEC: comune.mosciano.te@legalmail.it; Posta elettronica: urbanistica@comune.mosciano.te.it

2) REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono inviare manifestazione di interesse:

- i soggetti di cui all'art. 45 del codice dei contratti;
- Enti di promozione sportiva;
- Federazioni sportive riconosciute dal CONI o affiliate ad enti di promozione sportiva;
- Società, Cooperative, cooperative sociali che abbiano nello scopo sociale la gestione di impianti sportivi e la diffusione di attività sportiva;
- associazioni del tempo libero per l'effettuazione di attività sportive, formative, ricreative ed amatoriali.

Possono altresì concorrere alla procedura le Società e/o le Associazioni sportive dilettantistiche, gli Enti di promozione sportiva, le Discipline Sportive associate e le Federazioni Sportive Nazionali, anche in forma associata, i cui statuti o atti costitutivi siano redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, in attività da almeno un anno dalla data di pubblicazione dell'avviso.

Le federazioni sportive nazionali, gli Enti di promozione Sportiva e le Discipline Sportive Associate devono risultare riconosciuti dal CONI al momento della presentazione dell'istanza di partecipazione. Le Società e le associazioni sportive devono risultare affiliate a Federazioni Sportive e/o ad Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI, ovvero devono produrre una dichiarazione d'impegno all'affiliazione entro i 30 (trenta) giorni successivi all'atto di concessione. Gli operatori economici invitati alla procedura negoziata potranno parteciparvi in raggruppamento o avvalendosi di altri operatori, ancorché non invitati.

I suddetti soggetti devono possedere i requisiti di cui all'art. 80 D.lgs.50/2016.

Tutti i concorrenti ammessi a partecipare dovranno possedere, i seguenti pre-requisiti:

- esperienza di gestione di impianti destinati alle attività sportive con preferenza per quelle praticabili nell'impianto oggetto di affidamento;
- esperienza di collaborazioni con organismi associativi operanti nei settori dello sport e/o dei servizi al cittadino;
- compatibilità dell'attività tipica dell'organismo richiedente con quelle sportive praticabili nell'impianto oggetto di affidamento;
- esperienza nell'organizzazione di attività rivolte alle diverse fasce di popolazione (giovani, anziani, con disabilità e a rischio sociale...).

3) FINALITA' ED OGGETTO DELL'AVVISO

Il Comune di Mosciano Sant'Angelo – Area Tecnica II Urbanistica - intende acquisire manifestazioni d'interesse per procedere all'affidamento in concessione della gestione dei seguenti impianti sportivi (a rilevanza economica, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n° 27 del

22.02.2019 di approvazione del documento di analisi della redditività/produktività degli impianti sportivi comunali):

- a. Campo sportivo di calcio "M.Rodi" – Via Milano
- b. Bocciodromo capoluogo – Via Meloni
- c. Bocciodromo Selva Piana – C.da Selva Piana
- d. Campo Sportivo di calcio – C.da Selva Piana
- e. Campo polivalente Via Patella

da attuarsi ai sensi del Dlgs n° 50/2016, della L.R. 27/2012 e del Regolamento comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 40 del 2017.

Gli impianti sportivi sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento e trasparenza.

4) DESCRIZIONE DEL SERVIZIO DA REALIZZARE E GESTIRE

La gestione di impianti sportivi con rilevanza economica, oggetto del presente Avviso, è qualificabile quale "concessione di servizi", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vv) del Codice, che si configura ogni qual volta l'aggiudicatario assuma il rischio della gestione economica del servizio prestato, della sua istituzione e gestione.

Per gestione dell'impianto sportivo (affidata nel rispetto delle previsioni di cui all'articolo 164 e seguenti del d.lgs. 50/2016, con applicazione delle parti I e II del Codice stesso per quanto compatibili) si intende l'insieme delle attività volte ad assicurare il funzionamento del campo sportivo e l'erogazione del servizio sportivo che nello stesso si svolge, per il perseguimento di finalità di promozione sportiva, ricreative e di aggregazione sociale, compatibili con l'uso dell'impianto; la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture, degli impianti, delle attrezzature e degli spazi esterni per tutta la durata del contratto. Il servizio è costituito, a titolo esemplificativo e non esaustivo, dai seguenti elementi:

- a) esercizio delle attività sportive in tutte le forme, agonistica e promozionale, in conformità con quanto disciplinato dal C.O.N.I. ;
- b) svolgimento di eventi sportivi, culturali, ricreativi, benefici e formativi, compatibilmente con le caratteristiche strutturali dell'impianto;
- c) utilizzo negli orari settimanali predisposti tenendo conto delle esigenze di tutte le società sportive presenti sul territorio;
- d) salvaguardia e incremento del patrimonio degli impianti sportivi;
- e) conduzione efficiente ed efficace dell'impianto, anche promuovendo adeguati interventi di migliorie concordati con l'Amministrazione;
- f) ottenimento della completa fruibilità dell'impianto nel pieno delle proprie potenzialità, garantendo la costante adeguatezza di tutte le certificazioni di legge richieste dalle normative di settore.

5) ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Saranno a carico del concessionario, in via esemplificativa e non esaustiva:

- la vigilanza, la custodia l'apertura e chiusura dell'impianto comunale;
- ottemperanza alle disposizioni in materia di ordine pubblico;

- presentazione, per tutta la durata della concessione, del bilancio annuale di fine esercizio;
- la definizione del piano di utilizzo, sulla base della raccolta delle richieste d'uso;
- l'organizzazione di attività di promozione sportiva, nonché d'iniziative ricreative/aggregative;
- interventi di manutenzione ordinaria, inclusa la manutenzione degli impianti (a titolo esemplificativo e non esaustivo: centrale termica, impianto di riscaldamento, di termoventilazione e produzione acqua calda sanitaria, impianti elettrici, sistemi e dispositivi di sicurezza);
- interventi di manutenzione straordinaria conseguenti a una mancata o inadeguata manutenzione ordinaria a carico del concessionario;
- interventi di pulizia e sanificazione degli ambienti;
- interventi di manutenzione delle aree che afferiscono al centro;
- intestazione e pagamento utenze;
- organizzazione attività promozionale;
- direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;
- attività sportiva: progetti finalizzati alla promozione delle attività sportive, ricreative e aggregative sul territorio comunale a favore delle diverse fasce di popolazione in età scolare e fasce deboli della popolazione (disabili, anziani, immigrati ecc.);
- attività di segreteria con personale all'uopo destinato;
- servizio di infermeria e soccorso;
- gestione di tutte le attività collaterali e complementari della struttura sportiva;
- applicazione delle tariffe di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n° 27/2019 e successive modifiche e integrazioni;
- applicazione di tariffe agevolate per i fruitori (intendendo cittadini e associazioni) residenti nel Comune di Mosciano Sant'Angelo;
- disponibilità a concedere all'Amministrazione comunale spazi per attività istituzionali.

6) CANONE E DURATA DELLA CONCESSIONE

Il concessionario sarà obbligato a corrispondere un canone di concessione, preventivamente determinato dall'Amministrazione comunale.

Al concessionario spetterà il diritto di percepire tutte le entrate derivanti dall'applicazione delle tariffe (di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n° 27/2019 e successive modifiche e integrazioni) e dalle altre attività previste dall'offerta, che dovranno sempre essere preventivamente approvate dall'Amministrazione Comunale.

L'impianto sportivo, comprensivo degli arredi e delle attrezzature in dotazione, nonché delle eventuali opere di adeguamento, è interamente di proprietà Comunale; il tutto dovrà essere mantenuto, conservato e restituito al termine della concessione. Le opere di miglioria, a fronte degli investimenti che verranno eseguiti, rimarranno di proprietà del Comune.

La durata della concessione sarà stabilita per un periodo pari a 8 (otto) anni, rinnovabile per ulteriori 2 (due) anni.

7) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata **esclusivamente** via PEC all'indirizzo: comune.mosciano.te@legalmail.it, mediante l'allegato schema debitamente compilato, e dovrà pervenire al Comune di Mosciano Sant'Angelo improrogabilmente **entro le ore 12,00 del 23.06.2023**, corredata da Fotocopia di identità di chi sottoscrive la Dichiarazione di interesse.

Il Comune si riserva di richiedere chiarimenti, precisazioni e rettifiche su quanto dichiarato con possibilità di ricorso al soccorso istruttorio. Non saranno accettate manifestazioni di interesse pervenute fuori termine e/o senza l'osservanza delle prescritte modalità.

8) INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, e fatta salva ogni facoltà di riapertura dei termini, il Comune valuterà l'eventuale prosecuzione mediante procedura negoziata, sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo criteri e prescrizioni contenuti nella lettera di invito / disciplinare che verrà successivamente inviata ai soggetti interessati e ritenuti idonei, in possesso dei requisiti obbligatori previsti dalla normativa in materia sopra citata.

La SA si riserva di mantenere valido il procedimento di cui al presente avviso anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive procedure per l'affidamento in concessione del servizio.

L'affidamento avverrà con la stipula di contratto di concessione di pubblico servizio.

9) PUBBLICITÀ DEL PRESENTE AVVISO

Il presente Avviso sarà diffuso mediante (ri)pubblicazione per **30 giorni naturali** e consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Mosciano Sant'Angelo e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

11) PRIVACY

L'Amministrazione comunale, ai sensi del Regolamento noto come **GDPR** (General Data Protection Regulation) – relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al **trattamento e alla libera circolazione dei dati personali**, nonché ai sensi del D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, informa il Concessionario che tutti i dati contenuti nel presente contratto e da esso derivanti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati, per le finalità di gestione del contratto, per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che magnetico.

12) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento: Ing. Sante Scaringi, Area II Urbanistica, tel. 085-80631237; email: urbanistica@comune.mosciano.te.it

Mosciano Sant'Angelo, 22.05.2023

Il Responsabile di Area
Dott. Lodovico Emilio Serranò
(firmato digitalmente)